원흥동 수아주위드펫 오피스텔 분양광고

■ **[코로나19 관련 견본주택 운영계획 및 관련 유의사항]**

국토교통부의 코로나19 확산방지를 위한 견본주택 운영관련 협조요청에 근거하여 아래사항과 같이 운영하고 있으며, 이를 준수하지 않을 시 견본주택 방문 시 입장이 제한됩니다.

1. 방문자 체온 체크를 위한 체온 감지계 설치 및 운영 (체온이 37.5도를 넘을시 입장 제한)
2. 방문객 관리요원 2명을 출입구에 상시 배치해 마스크 미착용자, 발열 및 호흡기 증상자, 최근14일 이내 해외 여행자를 확인한 후 입장 제한
3. 고양시 안심 콜 031-540-0137 로 방문자 기록
4. 홍보관 관람시 방문객간 2m이상 거리 두기 유지
5. 손 소독제 안내 데스크 및 홍보관 내에 상시배치
6. 홍보관내 모델하우스는 눈으로만 보고 손으로 만지지 못하도록 모델하우스내 안내원 상시 배치
7. 홍보관내 테이블간 거리는 2m 이상 유지하며 전체 테이블의 50%만 운영
8. 매일 업무종료후 방역을 위한 소독
9. 출입문등을 상시 개폐해 충분한 환기

※ 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내를 할 예정입니다.

■ 한국부동산원 청약홈에서는 청약콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 **2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.**

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 **최초 분양광고일(2021.03.12)** 기준입니다.

■ **거주자 우선 분양** : **「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 20%이하의 범위에서 분양신고일(2021.03.09, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 경기도 고양시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.**

※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 **분양신고일(2021.03.09, 광고일과 다름)** 현재 경기도 고양시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.**

■ 본 오피스텔의 건설지역인 **경기도 고양시**는 수도권내 비투기과열지구 및 청약과열지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선공급이 적용됩니다.

■ **청약자격** : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ **중복청약 유의사항** : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **전매제한** : 본 오피스텔은 수도권내 비투기과열지구, 청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 **「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일 부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.**

■ **위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항** : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 **「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.**

■ **잔여호실 분양** : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.**

■ **부동산 거래신고 의무** : **「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.**

■ **청약일정 및 장소**

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	03월 17일(수)	03월 22일(월) 16:00시 이후	03월 23일(화)(10:00~16:00)
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	원흥동 수아주위드펫 견본주택 (경기도 고양시 덕양구 화정로 52 세이브존 화정점 6층)

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서 또는 네이버인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 경기도 고양시 덕양구 건축디자인과 - 제7호(2021.03.09.)로 분양신고

■ 본 건축물은 경기도 고양시 덕양구 건축디자인과 - 34호(2020.08.04.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임

■ 시행수탁 : 케이비부동산신탁(주) / 시행위탁 : ㈜태웅홀링스

■ 시공사 : 은일종합건설(주)

■ 공급위치 : 경기도 고양시 덕양구 원흥동 728

■ 공급대상물

- 대지면적 : 사업부지 1,815㎡(오피스텔 : 1,487.81 ㎡)
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역, 용도지구 및 용도구역 : 일반상업지역, 제1종 지구단위계획구역, 공공주택지구
- 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정여부 : 부
- 건축물 연면적 : 27,174.67㎡(오피스텔 : 22,398.95 ㎡)
- 건축물 층별 용도 : 지하 7층 ~ 지하 1층 기계실, 전기실, 주차장 / 지상 1,2,3층 (1,2종 근린생활시설) / 지상 4~20층 업무시설(오피스텔)
- 공급규모 : 지하 7층 ~ 지상 20층 중 오피스텔 총 302세대
- 주차대수 : 334대 (장애인주차 13대포함)

■ 내진설계 등급 : VII 0.218g (건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조)

■ 입주예정일 : 2024년 01월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 공급대상 및 공급규모(타입별 모집의 경우)

타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	대지지분(㎡)
		전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	소 계(㎡)			
A	217	29.9910	17.6825	47.6735	26.4661	74.1396	4.9284
A-1	34	29.9893	17.7902	47.7795	26.4646	74.2441	4.9281
B	17	29.8215	17.7590	47.5805	26.3165	73.8970	4.9005
C	17	29.9988	18.0145	48.0133	26.4730	74.4862	4.9297
D	17	29.9855	17.8919	47.8774	26.4612	74.3387	4.9275

■ 거주자 우선 분양

- 본 오피스텔의 공급지역(경기도 고양시)은 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 비투기과열지구 및 청약과열지역으로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20%이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재기자 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 경기도 고양시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
- 우선분양 신청결과 경쟁 발생 시 20%의 범위내에서 당첨자를 선정하고 우선분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함합니다.

※ 거주자 우선 분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(**2021.03.09**, 광고일과 다름) 현재 고양시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 공통사항

- 상기 오피스텔의 분양 금액은 타입, 층, 향, 위치 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 오피스텔의 분양 금액은 타입별 최고 및 최저 금액으로 표시되었으며, 호실별 타입, 면적, 층, 향, 위치 등에 따라 분양 금액이 다르게 책정되었습니다.
- 상기 오피스텔의 공급 내역, 공급 금액, 납부 일정은 편집 및 인쇄 과정 상 오기가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 직접 방문하여 각 호실별로 확인하시기 바랍니다.
- 상기 오피스텔의 분양 금액에는 소유권 이전 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금 등이 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 오피스텔의 전용 면적은 건축법에 따라 벽체 내부선 (안목치수선)을 기준으로 산정되었습니다.
- 상기 오피스텔의 호실당 계약 면적과 분양 금액에는 주차장, 건축 설비실 (전기실, 기계실 등) 등이 포함되어 있습니다.
- 본 오피스텔의 벽체 공용 면적은 호실별 바닥 면적에서 전용 면적을 제외한 면적입니다. (각 타입별로 면적이 상이할 수 있습니다.)
- 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인·허가 과정, 지적정리, 진입로(가감속차로) 등 기부채납, 확정측량 등의 결과에 따른 공부정리 시 면적증감이 있을 수 있고, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 차후 정산하지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 오피스텔의 대지 지분은 타입별 전용 면적 비율로 균등 배분하였으며, 근린생활시설의 대지 지분은 호실별 전용 면적 비율로 배분하였습니다.
- 상기 공부상 대지 면적과 대지 지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수 정리 등에 따라 계약 면적과 등기 면적의 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적변동에 대해서는 금액을 차후 정산하지 않기로 합니다.

- 전체 오피스텔과 근린생활시설이 공동으로 사용하는 부분 (전기실, 기계실, 발전기실, 엘리베이터 홀, 계단실, 관리사무소, 주차장 등)은 오피스텔과 근린생활시설 전체 공용으로 하며, 공용 면적은 호실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 배분하였습니다. 또한 근린생활시설이 위치한 지상 1층~ 지상 3층 복도면적(오피스텔 전용구간 제외)은 근린생활시설 전용면적에 따라 균등하게 배분하였으며, 오피스텔이 위치한 지상 4층 ~ 지상 20층의 복도면적은 해당층의 오피스텔 전용 면적 비율에 따라 균등하게 배분하였습니다.
- 대지지분에는 전체사업부지(1,815㎡) 내 공개공지면적(128.79㎡)에 해당하는 지분이 실별 전용면적 비율에 따라 포함되어 있습니다.
- 분양 금액은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 및 시행령 제11조 제1항 내지 제2항 규정에 의거 계약금, 중도금, 잔금을 납입하여야 합니다.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항 및 동법 시행령 제11조 제2항에 의거 계약 체결 시에 납부하여야 합니다.
- 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 사용승인 이후 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 임시 사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주 지정 기간에 납부하고, 나머지 50%는 사용 승인일 이후 10일 이내에 납부하여야 합니다.
- 분양 대금은 계약금, 중도금, 잔금 순서로 납부하며, 잔금은 입주 (열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다.
- 본 오피스텔 사업지는 조정대상지역(청약과열지역)이므로 "건축물 분양에 관한 법률" 제6조의3에 의하여 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 1년의 범위에서 대통령령으로 정하는 기간까지 분양받는자의 지위 또는 건축물의 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다. 만약 이를 어긴 경우 법 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 분양 금액의 납부일이 토요일, 일요일, 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 분양 금액을 납부하여야 합니다.
- 분양 금액의 납부 일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생되는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주변 단지의 신축 및 본 사업지 주변 여건에 따라 항공기, 도로 교통, 지하철 및 기타 건축물의 공사 등으로 인한 소음, 진동 등이 발생할 수 있으며, 이는 추후 계약의 해제 및 손해 배상 청구 대상이 되지 않으니, 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 반드시 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 본 건축물은 도로에 인접하여 차량 운행에 따른 소음 등이 발생될 수 있으며, 발생되는 피해에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 모델하우스 내에 설치되어있는 샘플하우스 면적 및 높이는 실제 시공 면적 및 높이와 다를 수 있습니다.
- 중도금은 건물의 건축공정이 전체 공사비(대지비 제외)의 50% 이상이 투입된 때를 기준으로 전후 각 2회 이상으로 분할하여 받을 수 있으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부가될 수 있으며, 상가 및 오피스텔(확인필요) 계약자가 부담하여야 합니다.
- 본 사업부지 인근의 개발사항들은 향후 정부의 정책, 해당 사업자의 사정으로 변경 및 지연될 수 있습니다. 이는 추후 민원제기 및 계약해제, 손해배상청구대상이 되지 않으니 이점 유의하시어 청약 신청 및 계약 전 확인하셔야 합니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 통합 제정 시행으로 최초 분양 계약 등이 부동산 거래 신고 대상으로 확대되어 계약일로부터 30일 이내 부동산 거래 신고를 하지 않을 경우 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 기타 계약 조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준용합니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

구분	타입	방향	공급호실	구분	분양금액				계약금(10%)	중도금						잔금(30%)
										1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
					대지비	건축비	부가세	합계	계약시	2021.05.31	2021.08.31	2021.11.30	2022.02.28	2022.05.31	2022.08.31	입주시
오피스텔	A	북향	217	최저가	45,682,540	161,965,380	16,196,530	223,844,460	22,384,440	22,384,440	22,384,440	22,384,440	22,384,440	22,384,440	22,384,440	67,153,330
		남향		최고가	47,318,120	167,764,250	16,776,420	231,858,800	23,185,880	23,185,880	23,185,880	23,185,880	23,185,880	23,185,880	23,185,880	69,557,640
	A-1	서향	34	최저가	46,805,640	165,947,280	16,594,720	229,347,650	22,934,760	22,934,760	22,934,760	22,934,760	22,934,760	22,934,760	22,934,760	68,804,290
		동향		최고가	46,832,050	166,040,900	16,604,090	229,477,040	22,947,700	22,947,700	22,947,700	22,947,700	22,947,700	22,947,700	22,947,700	68,843,110
	B	서향	17	-	46,514,470	164,914,940	16,491,490	227,920,900	22,792,090	22,792,090	22,792,090	22,792,090	22,792,090	22,792,090	22,792,090	68,376,270
	C	동향	17	-	46,475,640	164,777,290	16,477,720	227,730,670	22,773,060	22,773,060	22,773,060	22,773,060	22,773,060	22,773,060	22,773,060	68,319,200
	D	동향	17	-	46,462,700	164,731,410	16,473,140	227,667,250	22,766,720	22,766,720	22,766,720	22,766,720	22,766,720	22,766,720	22,766,720	68,300,170

※ 타입별 가격구성은 4층부터 20층까지 모두 동일합니다. 단, A와 A-1타입의 가격이 차이나는 이유는 두 가지 방향으로 나뉘어져 있기 때문이며 A타입은 남향(=최고가), 북향(=최저가) / A-1타입은 동향(=최고가), 서향(=최저가)으로 되어 있으니 참고하시기 바랍니다.

※ 중도금 일정은 공사 진행 상황과 대출이자율 등을 고려해 대출금융기관과 협의하여 진행되므로 , 추후 중도금 일정에 다소 변경이 있을수 있으며, 중도금 일정이 변경될 시에는 당첨자에게 공지해드릴 예정입니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 상기오피스텔은 분양 신고일(2021.03.09.) 현재 고양시에 거주하고 있는 자를 대상으로 전체 호실 중 20%에 해당하는 호실을 우선 공급하며, 기타 전국 거주자 대상으로 나머지 80%에 해당하는 호실을 공급합니다. (고양시 거주자는 청약신청 시 거주자 우선 분양으로 청약해야 우선 대상 분양대상자로 선정될 수 있습니다.)
- 분양 공고일 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 개인 또는 법인에 한합니다.

  [국내에 거주하고 있는 재외동포 (재외국인, 외국 국적 동포) 및 외국인을 포함합니다. 단, 재외동포 (재외국인, 외국 국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.]
- 거주 지역 및 청약 통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청이 가능합니다.
- 상기 오피스텔은 1인당 1실만 청약 가능합니다. (동일인이 2실 이상 중복 청약 신청하는 경우 청약 신청 모두를 무효로 처리합니다.)

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동·호수 결정방법
일 시	03월 17일(수) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	03월 22일(월) 16:00시 이후	03월 23일(화)(10:00~16:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	원흥동 수아주위드펫 견본주택 (경기도 고양시 덕양구 화정로 52 세이브존 화정점 6층)	

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서 또는 네이버인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

• 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서 또는 네이버인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

• PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.

• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 국민은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 타입 공통	5,000,000원 (금오백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(국민은행 전 지점)

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(국민은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(국민은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증,</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 대행은행인 국민은행 지점에서만 가능합니다.

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 청약은 견본주택에서 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업 관계자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청 자격 및 신청 건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자의 기재 사항만으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복당첨을 모두 무효처리 하오니 신청 시 착오 없으시기를 바라며 중복당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 상기제출서류는 최초분양 광고일(2021.03.12.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도 란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약 신청 시 은행에서는 신청 자격을 확인 및 검증하지 않고, 신청자 기재(입력) 사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약 체결 시 사업주체 (시행 위탁자 및 시행 수탁자)에서 주민등록등(초)본 등

관련 서류를 징구하여 신청 자격 유무를 대조, 확인한 후 일치할 경우에 한하여 계약 체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며, 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약 당첨자의 청약 신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불 됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불 계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)
- 청약 신청자는 청약 및 계약 전 당 사업부지 현장을 방문하여 주변 시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생되는 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2021년 03월 22일(월) 16:00이후	**한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)** ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
동·호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항

- 추첨 일시 및 당첨자 발표 : 2021년 03월 22일 (월) 16:00 이후
- 발표 장소 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰앱 [※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어 또는 애플앱스토어 에서 "청약홈" 검색]
- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 청약 신청한 호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정

• 유의 사항

당첨자 계약기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금 납부 완료 및 계약 구비서류를 준비 후 계약장소를 방문하여 계약을 체결하여야 함 • 당첨자 계약기간 내 계약 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 호실 발생 시 관련법령에 의거 자격 제한없이 임의 분양함 • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약장소, 미방문, 계약 미 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함
부정당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 위약금을 공제함. 또한 관련법령에 따라 처벌받을 수 있음
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 사업 주체가 수의계약으로 공급함 • 한국부동산원 추첨을 통해 당첨된 청약자가 계약체결 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 및 인터넷 청약 후 낙첨된 청약자는 사업자의 수의 계약 공급 단계에서 수의계약에 대한 우선권을 주장할 수 없으며, 수의계약 공급과 관련한 어떠한 이의도 제기할 수 없음

- 청약자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대하여 당사는 책임지지 않습니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위해 전화로는 확인이 불가하고, 개별 통보는 하지 않습니다.
- 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 '건축물의 분양에 관한 법률' 제6조 5항 및 '건축물 분양에 관한 법률 시행령' 제9조 2항 규정을 통해 사업주체에서 수의 계약으로 공급합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2021년 03월 23일(화)	10:00~16:00	원흥동 수아주위드펫 견본주택 (경기도 고양시 덕양구 화정로 52 세이브존 화정점 6층)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.

만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
국민은행	349401-04-300725	케이비부동산신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "A동 1001호" 당첨자 홍길동" → A-1001홍길동)

- 예금주 케이비부동산신탁(주)는 분양관리신탁에 의한 수탁사로서 분양대금을 관리합니다.
- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔급 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 위의 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 견본주택에서 수납은 불가합니다.
- 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 위의 계좌로 입금 하기시 바랍니다.
- 입금자 표기 예시 : A타입 1001호를 계약한 홍길동 → A-1001홍길동
- 계약금은 건축물 분양에 관한 법률 시행령 제11조 2항에 의거하여 계약체결 시에 납부합니다.
- 당첨된 층·호수 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 무통장입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.

■ 계약 시 구비서류

구 분	구비사항
본인 계약시	1. 청약신청 접수(영수)증 2. 계약금 무통장 입금증 3. 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 4. 계약자 인감도장 5. 계약자 인감증명서1부 (용도 : 오피스텔 계약용) 6. 주민등록등본 또는 주민등록초본 1통 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통 (국내거소사실증명서 1부) ※ 외국인은 외국인등록증 사본 1통 (또는 외국인등록사실증명서 1부)
법인 계약시	1. 청약신청 접수(영수)증 2. 계약금 무통장 입금증 3. 사업자등록증 사본 1부 4. 법인 임감도장 (사용인감 사용시 사용인감계 1부) 5. 법인 인감증명서 1부 (용도 : 오피스텔계약용) 6. 법인 등기부등본 1부 7. 법인대표이사 본인 계약시 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) ※ 직원 및 대리인 신천시 위임장, 대리인신분증 지참 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통 (국내거소사실증명서 1부) ※ 외국인은외국인등록증사본1통또는외국인등록사실증명서1부 ※ 외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득 허가서
제3자 대리신청시	※ 본인 이외에는 모두 대리계약자(직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1부 (용도 : 오피스텔 계약 위임용) • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (견본주택 내 양식 비치) • 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 및 도장

• 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일(2021.03.12.) 이후 발행분에 한하며, 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청 시와 동일 서류를 제출해야 합니다.)

■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 분양 사업자가 임의 분양합니다.
- 청약 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판정된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 청약 신청인에게 귀속됩니다.
- 당첨 및 계약 체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 계약 체결 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법 행위로 적발될 경우 계약 체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치합니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 현장 위치 및 현장 주변 등을 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책 사유가 있습니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양 가격은 관계 법령에 의거하며 당사가 임의로 조정 할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

- 주변의 신축으로 인한 건축 사항, 인근 시설물의 변경과 오피스텔의 배치 구조 및 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약 체결을 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 분양 공고는 건축허가 사항 설계도서에 준하여 공급합니다.
- 계약 체결 후 부득이 계약자 귀책 사유로 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제합니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영 등에 관한 사항은 별도 제정하는 관리 규약을 준수합니다.
- 기타 계약 조건은 '건축물의 분양에 관한 법률'을 준수합니다.

■ 중도금 대출 안내

- 대출 기관 : 추후 별도 공지 예정
- 대출 금액 : 상기 오피스텔 분양 금액의 최대 60% 한도 (단, 정부 정책 및 금융권 사정 등의 사유로 인해 대출 조건은 변경될 수 있습니다.)
- 분양 대금 중 일부를 시행 위탁자 ㈜태웅홀링스가 지정한 금융기관 (이하 대출금융기관) 융자금으로 충당할 경우, 계약자는 융자에 필요한 제반 서류는 시행위탁자 또는 대출금융기관이 별도로 지정하는 일시 및 장소에 제출, 납부하여야 하며, 융자 받은 금액은 분양 금액 납부 외의 용도로 전용할 수 없습니다.
- 상기 오피스텔 분양 대금의 60%는 계약자에 대한 대출금융기관의 신용 평가에 따라 중도금 무이자 방식으로 대출될 수 있으며, 분양 사업자가 통보한 입주 지정 개시일 전일까지 시행 위탁자 ㈜태웅홀링스가 계약자의 중도금 융자금에 대한 대출 이자를 부담하며, 시행 위탁자의 대출 이자 부담 기간 만료일 (입주지정 개시일 전일) 다음 날부터는 계약자가 대출 이자를 부담합니다. 다만, 계약이 해제·해지되는 경우 계약자는 시행 위탁자가 대납했던 중도금 대출 이자를 분양 사업자에게 반환하여야 하며, 아울러 대출 이자율 및 대출금 비율은 대출금융기관과 계약자의 대출 약정에 따르며, 정부 정책 및 금융권 사정 등의 사유로 인하여 대출 조건은 변경 될 수 있습니다.
- 중도금 대출을 신청하지 않고 분양 대금을 납부 약정일에 납부하는 경우 분양 사업자에게 중도금 대출 이자에 상응하는 금전적 혜택을 요구할 수 없습니다.
- 중도금 납부를 납부 약정일보다 미리 납부하는 경우에는 연 3%의 이율로 선납 할인을 적용하기로 합니다.
- 중도금 대출 금융 기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자등록 및 일반임대사업자등록증을 제출하여야 합니다. 또한 계약자는 분양 계약 체결 시 일반임대사업자등록의 미이행으로 인해 중도금 대출이 실행되지 않을 수 있음을 반드시 인지하기 바랍니다.
- 계약자는 시행 위탁자가 지정한 대출금융기관에 이의가 있는 경우 계약자 본인 책임으로 중도금을 납부하여야 합니다.
- 계약자는 계약자 개인의 신용 상태, 한도 초과, 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책 (대출 제한 등) 변경, 국제 금융 위기상황 발생, 대출금융기관 미확보 등으로 인하여 집단 대출 승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출 조건 등이 제한되거나 대출이 불가할 수 있음을 인지하고, 대출이 제한 되거나 불가할 경우 분양 대금을 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 하며, 분양 사업자에게 해당 중도금 약정일의 연기 또는 최초 지정한 대출금융 기관 이외의 기관을 통한 추가 중도금 대출 등의 알선 등을 요구할 수 없습니다.
- 금융 신용 불량 등재자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출 한도가 부족할 경우 계약자는 분양 대금 납부 조건에 따라 중도금 및 잔금을 현금으로 직접 납부하여야 하며, 이와 관련하여 분양 사업자는 별도로 통지하지 않습니다. 또한, 중도금 미납 시 연체료가 가산되고, 대출 불가 사유로 인한 계약 해제·해지를 주장하거나 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출 관련 세부 내용은 견본주택에서 별도 안내 예정이며, 시행위탁자가 지정한 대출금융기관을 통해 대출이 가능하나 정부의 대출 관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출 한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수 도 있으므로 지정한 대출금융기관에 사전 확인하기 바라며, 이에 따른 대출 불가 및 축소 등의 사유로 발생한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있으며, 이와 관련된 책임을 분양 사업자가 부담하지 않습니다.
- 시행위탁자는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출금융기관을 알선할 뿐 개별 고객의 대출 비율 축소 및 대출 불가에 대하여 책임지지 않습니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증 수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담하여야 합니다.
- 다호실 계약자, 법인, 재외동포, 외국인의 경우, 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.

Ⅳ 기타 계약자안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 조정대상지역 (고양시 원흥지구)에 위치하여 건축물의 분양에 관한 법률 제6조의 3 제1항에 의거 분양 계약을 체결한 날로부터 사용승인 후 1년의 범위에서 대통령령으로 정하는 기간까지 분양받는 자의 지위 또는 건축물을 전매 (매매, 증여, 그밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외) 하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다. 만약 이를 어긴 경우 동법 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다. [상기 전매 요건은 향후 정부의 정책에 의하여 변경될 수 있습니다.]
- 분양권 전매로 인하여 발생될 수 있는 민형사상, 세무상 기타 제반 법적문제에 대해서는 계약자가 책임을 집니다.
- 전매 관련 내용은 상기 규정에도 불구하고 정부의 부동산 정책 및 관련법규의 제·개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 준공 및 입주예정일

- 준공 예정일 : 2023년 10월 예정
- 입주 지정 개시일 : 2024년 01월 예정 (정확한 입주 일자는 추후 별도 통보 예정)
  - 입주 지정 개시일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 지정 개시 일자는 추후 별도 통보합니다.
  - 실입주일이 입주 지정 개시 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주 지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
  - 본 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우, 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없고, 입주 지연 보상 금액은 발생하지 않습니다.
- 입주자 사전 방문 안내 : 2023년 09월 예정 (준공 시기에 따라 변경될 수 있습니다.)
  - 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 제1항 제10의2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정일자를 통보하여(입주개시일 1개월 전) 입주자 사전방문 점검을 실시할 예정이며, 정확한 일자는 별도 통지합니다. (사전방문 통지는 예정일 10일전까지 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미 참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

- 본 분양 목적물은 '신탁법'과 '자본시장과 금융투자업에 관한 법률'에 따라 위탁자 ㈜태웅홀링스와 토지를 수탁 받은 수탁자 케이비부동산신탁㈜ 간에 체결한 관리형 토지신탁 계약에 따라 관리형 토지 신탁 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 수탁자인 신탁사가 분양 사업자가 되어 '건축물 분양에 관한 법률' 제4조 2항에 따라 별도의 신탁 계약 체결을 요하지 않으며, 계약자는 다음 사항을 인지 하여야 합니다.
- 본 사업은 위탁자 ㈜태웅홀링스와 수탁자 케이비부동산신탁(주)간 체결한 관리형 토지신탁 계약에 따라 케이비부동산신탁(주)가 공급하는 건으로서, 공급 계약 상의 모든 이행 책임은 위탁자인 (주)태웅홀링스가 부담합니다.
- 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용승인 전 하자 포함)은 시공사인 은일종합건설(주)가 부담하며, 매수인은 케이비부동산신탁(주)에게 하자보수를 청구할 수 없습니다.
- 본 분양 목적물은 위탁자 ㈜태웅홀링스와 수탁자인 케이비부동산신탁(주) 사이에 체결한 관리형토지신탁계약에 따라 공급하는 것이며, 신탁해지 또는 신탁목적 달성 등의 사유로 신탁계약이 종료된 경우에는 그 즉시 모든 공급계약에 대하여, 개별 공급계약에 따라 매수인에게 공급 대상 목적물의 소유권이전등기를 완료한 경우에는 그 즉시 해당 공급계약에 대하여, 공급자이자 매도인으로서 케이비부동산신탁(주)가 가지는 일체의 권리와 의무는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 ㈜태웅홀링스에게 면책적·포괄적으로 이전(승계)되며. 매수인은 이러한 내용을 숙지하고 이에 대하여 케이비부동산신탁(주)에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 계약과 관련된 분양 대금은 반드시 본 공고에 규정된 시행 수탁자(사업주체) 케이비부동산신탁(주) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.

• 하자보수에 관한 내용은 시공사 은일종합건설(주)가 책임처리하기로 하며, 수탁자는 이에 대한 일체의 책임과 의무를 부담하지 않습니다.

• 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계 법령에 의합니다.

V 기타 유의사항

■ 일반사항

• 분양 면적 표시 방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (평형 환산법 = 형별 면적 (㎡)*0.3025 또는 형별 면적 (㎡) /3.3058)

• 각종 광고 및 홍보물 (견본주택, 리플렛, 전단, 공급 안내, 홈페이지, 신문 광고)등에 표시된 주변 개발 계획 및 각종 시설 (도로, 공공청사, 학교, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등) 조성 계획은 각 시행 주체가 계획, 추진 예정 중인 사항을 표현한 것으로서 시행 주체 및 국가 시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

• 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

• 소유권 보존 등기 및 이전 등기는 입주일과 관계없이 지적 공부 정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.

• 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본 (일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 분양 사업자에 이의를 제기하지 못합니다.

• 계약자는 입점 시까지 거주지, 연락처 등의 변경이 있을 경우에는 지체없이 그 변경 사항을 증명하는 내용을 (주민등록등본 포함) 당사로 반드시 제출하여야 하며, 미제출로 인한 안내문 등을 수령하지 못한 경우 불이익을 받을수 있으며, 이와 관련하여 당사에 이의를 제기하지 못합니다.

• 본 오피스텔은 각 호실의 형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 형별 공급 금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.

• 본 건물은 오피스텔, 근린생활시설으로 계획되어 있으며, 각 용도 시설은 별도 매각 시설로서 매각 주체와의 협의에 따라 해당 시설의 규모 및 디자인 계획의 변경 및 매각에 대하여 당사에 이의를 제기하지 못합니다.

• 일부 세대는 공사 시행 중에 품질 관리를 위해 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.

• 견본에 시공된 제품은 자재 품절, 품귀, 제조 회사의 도산 등 부득이한 경우에는 동질 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.

• 홍보에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 반드시 현장을 방문하여 직접 확인하기 바라며, 각종 홍보물에 표시 된 도로 등의 개발 계획은 각각의 개발 주체가 계획, 추진 예정 및 실행 중인 사항으로 상황을 표시한 것으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하여야 합니다.

• 보존등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.

• 외국인이 국내 부동산을 취득할 경우

- 국내 거주 외국인이 국내 부동산 구입시, 부동산거래신고 등에 관한 법률에 의한 부동산취득신고를 해야 하고,
- 국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득시, 부동산거래신고 등에 관한 법률에 의한 부동산취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 해야 하고,
- 영리목적 법인의 국내 설립후 토지 취득시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 국내 토지를 취득하여야 합니다.
- 본 조는 관계법령이 변경될 경우 변경에 따르기로 합니다.

• 입주 시 관리 운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과될 수 있습니다.

• 견본주택에서 확인이 곤란한 공용 부분의 시설물 (계단, 지하 주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승 위치 등) 등은 최종 설계(변경) 도면의 내용에 준하며, 일부 내용은 변경될 수 있습니다.

• 본 오피스텔의 건축법상 용도는 '일반업무시설'로 분류되며, 오피스텔 건축 기준 (국토교통부 고시)에 적합하여야 하는 것이므로, 사용승인 후 불법 구조 변경 행위에 대해서는 건축법 등 관계 법령에 의해 행정 조치를 받을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

• 신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위 (인테리어, 부동산 중개, 통신 시설 가입 등)는 당사와 무관한 사항입니다.

• 바닥, 벽, 천장의 가구로 가려지는 비노출 부분은 최종 마감재가 설치되지 않습니다.

• 오피스텔, 근린생활시설의 건축 이용 계획은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 변경 될 수 있습니다.

• 개별 인테리어 공사는 입주 지정개시일 이후 잔금 완납 후 가능합니다.

• 입주 시 이삿짐 운반 시 엘리베이터 이용을 원칙으로 하며, 설계 계획 상 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다.

• 가구류, 바닥재 등 마감 자재의 색상, 디자인, 재질 등의 실제 시공 시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.

• 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료의 납부 주체는 입주자 부담입니다.

• 공사의 원활한 진행과 안전 사고 방지를 위하여 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문은 정확한 일정을 지정하여 별도로 통보할 예정입니다.

• 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제1항 제11호에 의거 시행수탁자가 분양 대상 건축물과 관련하여 다음 사항 중 어느 하나에 해당하는 경우에는 분양받은 자는 분양 계약을 해약할 수 있습니다.

- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제9조에 따른 시정 명령을 받은 경우
- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조에 따라 벌금형 이상의 형을 선고받은 경우
- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제12조에 따른 과태료 부과 처분을 받은 경우

• 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제1항 9의2호, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의3 제2항에 의거하여 표준규약을 참고하여 공정증서로써 규약에 상응하는 것을 정하여 분양계약을 체결하기 전에 분양을 받을 자에게 주어야 하오니 견본주택 내에서 확인하기 바랍니다.

■ 오피스텔 (전용부)

• 모든 타입은 견본주택에 유니트 설치, 모형도 제작, CG 제작 등에 의한 방법으로 확인할 수 있습니다.

• 실별 향에 따라 일조 차이가 상이하고, 가구의 방향이 상이할 수 있으니 계약 시 호수를 필히 확인하시기 바랍니다.

• 전 실의 도어 방향은 피난 방향에 따라 다르게 적용되오니, 계약 시 호수를 필히 확인하시기 바랍니다.

• 현관은 비난방 구간이며, 욕실 및 샤워실은 난방이 설치되지 않습니다. 바닥 단차는 본 공사시 변경될 수 있습니다.

• 입주자가 사용 또는 희망하는 가전 제품 (냉장고, 세탁기, 김치냉장고, 에어컨 등 일체)의 용량 및 규격에 따라 실 내부에 설치가 불가할 수 있습니다.

• 타일 줄눈 위치 및 각 악세사리 위치는 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있으며, 견본주택 및 분양 홍보물 (카달로그 포함)과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

• 천연 자재의 경우 본 공사시 자재의 특성 상 패턴 및 색상이 견본주택과 상이할 수 있습니다.

• 외부 창호는 향후 사용성 향상, 미관 개선 등을 고려하여 유리 두께 및 창호 사이즈, 프레임 두께, 설치 위치, 개폐 방향, 디자인 등 제반 사항이 변경될 수 있습니다.

• 난방 방식은 지역 난방 방식으로 적용 됩니다.

• 실 내부 창호는 인테리어 마감, F.C.U 등의 간섭을 고려하여 창호 높이 등이 건축물 분양에 관한 법률에 따라 변경될 수 있습니다.

• 실내의 방화문, 목 도어, 기타 도어의 업체와 사양 (형태, 규격, 손잡이, 기타 하드웨어)는 변경될 수 있습니다.

• 외기와 실내 온도 차이가 클 경우, 충분한 환기가 부족할 경우 실내외 벽체에 결로 또는 곰팡이가 발생할 수 있으니 수시로 환기를 해주시기 바랍니다.

• 주방 가구, 욕실장 및 수납 가구가 설치되는 후면 및 바닥, 천장 부분은 별도의 마감이 없습니다.

• 현관 신발장, 복도장, 주방 가구, 욕실장 등 수납 공간의 크기와 마감 자재는 실형별로 상이하며, 견본주택 내에 비치된 설계 도서를 통해 확인 가능하며, 건축물 분양에 관한 법률에 따라 변경될 수 있습니다.

• 마감 자재 내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있으니 견본주택을 방문하여 확인하기 바랍니다.

• 마감자재 자체의 품질 상 하자의 판단은 KS 기준에 의합니다.

■ 오피스텔 (공용부)

- 오피스텔 및 근린생활시설은 인접 대지, 도로, 보행 가로변 등에 인접한 실에는 사생활 침해를 받을 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
- 엘리베이터에 면한 실의 경우 엘리베이터 운행으로 인한 소음, 진동이 발생할 수 있습니다.
- 주동 입면의 색상 및 디자인은 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
- 지하 및 지상 주차장 상부는 각종 배관 및 배선이 노출됩니다.
- 주차장은 공유 시설로서 원활한 운영 관리를 위하여 관리업체는 계약자 및 입주자의 사용을 제한할 수 있으며 계약자 및 입주자는 이에 어떠한 이의도 제기치 않으며, 주차장의 점포별 분할 면적이나 위치 지정 등을 요구할 수 없습니다.

■ 설계관련

• 공통

- 도로 접속이 원활하게 이루어지도록 단지 외부 도시계획도로의 레벨, 경사도 및 단지 내 지반 레벨 (계획고)이 현장 여건에 맞게 설계변경 될 수 있습니다.
- 대지 주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량 성과도에 따라 결정되므로 도로폭 등의 사항이 다소 변경되어질 수 있으며 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다.
- 오피스텔 옥탑 및 지붕에 의장용 구조물, 위성 안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치 될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동, 빛의 산란 등의 눈부심 현상 등의 환경권이 침해 될 수 있습니다.
- 본 건축물은 오피스텔과 근린생활시설이 계획되어 있어, 각 용도 간에 사생활 침해 및 환경권이 침해될 수 있음을 인지하며, 이로 인해 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔의 일부 실은 근린생활시설의 배치 및 주변 건물로 인하여 일조권 및 조망권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 오피스텔은 건축법 등의 관계 법령을 준수하였으며, 단지 내외 인접한 건물들과 건물 입면의 장식, 각종 시설물 등으로 인하여 일조권 및 조망 등의 환경권 침해가 호수별 위치에 따라 상이하게 발생할 수 있으며, 이에 관하여 시행 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하 주차장, 오피스텔 ,근린생활시설은 성능 향상을 위해 관련법에 따라 본 공사 시 용도, 규모, 구조, 동선, 입면 디자인, 재료 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- 인허가 진행 및 본 공사 시 외관 개선을 위하여 오피스텔 및 근린생활시설의 외관 디자인 (입면 마감재료 및 색채, 측벽 디자인, 지붕 장식물, 몰딩, 창틀 모양 및 색상 등), 동현관, 지하 출입구, 난간 디테일, 천창, DA, 조경 패턴 등 외부 시설물 등은 성능 향상을 위해 관련 법에 따라 변경될 수 있으며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의해 변경될 수 없습니다.
- 외부 도로에 면한 조경 패턴 및 단지 내 시설물의 디자인은 본 시공 시 인허가에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 브랜드 로고의 위치, 크기 및 동 표시 등은 광고물 심의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 일반상업지역으로 건축법 제61조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) 규정이 제외됩니다.
- 일반상업지역으로 건축법시행령 제86조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) 적용 대상 사업이 아니므로 일조권을 주장할 수 없습니다.
- 근린생활시설 등의 개별 용도를 위한 입점 시에는 해당 소방법규 등 관련 법규에 맞춰 별도 연기 배출 시설, 덕트 공사 등을 입점자 또는 계약자의 공사분으로 시행하여야 합니다.
- 도시가스 인입 등의 관련 인허가 협의 결과에 따라서 시설물 (도시가스 정압기, 전기 개폐기 등)의 설치를 위한 대지 일부가 무상으로 공급자에게 제공될수 있으며, 이로 인하여 인근 세대 및 기타 시설의 경우 시야에 간섭, 조망권, 침해 등이 있을 수 있습니다.
- 지하 7층에 전기실, 발전기실 등이 설치되므로 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 본 건축물의 외부창호는 현장여건에 따라 창호 크기가 변경 및 축소될 수 있으며, 채광 및 조망에 다소 영향을 줄 수 있습니다.
- PIT층 옥상은 출입 및 통행을 할 수 없습니다.
- 건축 형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 단지 주출입구, 주차 출입구, 근린생활시설 간판 등에 의하여 특정 호실의 경우 일조권, 조망권, 환경권 등이 침해 될 수 있으며, 일부 시각적 간섭이 발생할 수 있고, 주변 시설의 조명에 의해 일부 호실은 눈부심이 발생 할 수 있습니다.

- 욕실 문턱 높이는 물 넘침을 방지하기 위함이며, 욕실화의 높이와 상관없습니다.(문 개폐시 걸릴 수 있음)
- 휀룸, 배기탑 및 제연휀룸 D.A 자전거보관소, 급배기구 등의 지상돌출물의 위치 및 형태가 공사 중 변경 될 수 있으며, 이에 따른 미관 저해, 소음, 진동, 냄새, 눈부심, 바람 등의 피해가 발생 될 수 있습니다.
- 본 건축물은 지역난방 공급지역으로 관련 설비가 설치될 경우 열사용요금이 발생할 수 있습니다.
- 본 건축물의 지상 1층 공용 화장실은 개방형 화장실로 계획되어 있지 않으나 추후 변경될 수 있으며, 공개공지의 경우 입주민 이외 분들도 이용 가능한 개방형 공간으로 계획되어 있습니다.
- 견본주택에 설치되어 있는 거실 창호 중 상부 창호는 본 공사 시 배연창 개폐기가 설치될 수 있으며, 개폐기가 설치되는 창호의 손잡이는 부착되지 않으며, 화재 시 및 특수 상황에만 개폐가 가능합니다.

• 설계 변경

- 오피스텔의 시공 상 구조 및 성능 부분에 대하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련법규 (건축물 분양에 관한 법률)에서 정하는 계약자 동의가 불필요한 설계 변경 및 경미한 설계 변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있습니다.
- 당 설계 고지 내용은 오피스텔에 대한 고지로서 그 밖의 용도 시설에 대해서는 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 오피스텔의 공용 면적 (계단실, 부대복리시설, 지하 주차장)은 실별 전용면적 비율로 배분하였으며, 향후 입주 시 또는 지적 정리에 따라 대지면적 확정으로 면적 증감이 있을 수 있습니다.
- 향후 오피스텔 및 근린생활시설의 설계 변경 (면적, 규모, 층수, 지하층, 용도, 주출입구 위치 등), 대수선, 리뉴얼 등이 관련 법률에 따라서 진행될 수 있으며, 이로 인해 설계가 변경될 수 있습니다.
- 인허가 도서와 실제 공사 간에 상이한 부분이 발생할 경우 분양 후 관련 법률에 따라서 경미한 변경을 진행할 수 있습니다.
- 오피스텔의 구조 및 성능 개선 및 시공성 향상을 위하여 전용면적을 변경하지 아니하는 범위 내에서 내부 구조의 위치 변경 및 면적이 관련 법률에 따라서 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 및 근린생활시설 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있습니다.
- 오피스텔 내 명칭 및 실번호 표기 방법은 관계 기관의 심의 결과에 따라 입주 시 본 광고의 표기 방법과 상이할 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 기타 설계상 주요 고지 사항의 설계 관련 주요 사항을 숙지하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 기타 유의사항

• 분양 홍보물

- 분양 홍보에 사용된 모형 (단지모형, 실모형 등)과 카달로그 및 각종 인쇄물, 기타 홍보물에 삽입된 CG (광역 위치도, 조감도, 배치도, 투시도, 조경도, 단면도, 부대복리시설 및 호실 등)는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 제작된 것이므로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
- 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량 결과 및 각종 평가 상의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.

• 견본주택

- 견본주택에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 시공 및 표현되어 있으나, 본 공사 시에는 전시품은 설치되지 않고 계약 내용에 따라 시공됩니다.
- 본 건축물 내 적용되는 모든 자재는 시공 시기, 생산 여건에 따라 자재의 품절, 품귀, 생산 중단, 제조 회사 도산 등 부득이한 경우 동급 또는 동급 이상 자재로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 창호 (프레임, 유리 등)는 임의로 지정된 제조사에 의해 생산된 제품으로 관련법에 따라 본 공사 시 동급 또는 동급 이상의 자재로 변경될 수 있으며, 그에 따라 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이할 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 이동식 가구 및 페브릭, 가전, 악세서리 등 집기류는 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않습니다.
- 견본주택에 설치되는 소방 감지기, 유도등, 비상 방송용 스피커, 스프링쿨러의 위치 및 수량은 견본주택을 위한 소방 설비로 본 공사와 무관하며 본 공사시 소방법에 맞추어 시공됩니다.
- 견본주택은 분양 후 일정 기간 공개 후 철거합니다. (단, 평면 설계 및 마감 자재 등은 촬영 보관)
- 견본주택에 표시된 바닥 배수구 위치는 현장 여건에 따라서 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 온도 조절기 및 콘센트, 스위치, 조명기구, 환기 디퓨저 등 각종 기구의 제품 사양 및 위치, 개소는 변경될 수 있습니다.
- 실제 시공 시 적용되는 마감재의 범위는 견본주택의 현관문을 경계로 호실 내부에 한합니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

• 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 집합건축물 소유 및 관리에 관한 법률 제9조의2 및 시행령 제5조, 기타 관계법령에 의거 적용 됩니다.

■ 분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)

시행자 (시행 위탁자)	분양 사업자 (시행 수탁자) 및 분양대금 관리자	시공사	분양대행사
㈜태웅홀링스	케이비부동산신탁(주)	은일종합건설(주)	㈜이안디엔씨
인천광역시 연수구 송도미래로9, 3동 108호 (송도동)	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	경기도 용인시 수지구 포은대로410, 7층 718호 (풍덕천동, 수지샤르망)	서울특별시 동대문구 정릉천동로 123, 201호(제기동)
법인등록번호 121111-0374470	법인등록번호 110111-1348237	법인등록번호 110111-1987051	법인등록번호 110111-7145075

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

• 등록업자 : 케이비부동산신탁(주) [주된 영업소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)]

• 부동산 개발업 등록번호 : 서울 080129호 [사업 방식 : 관리형토지신탁]

• 소유권에 관한 사항 : 대지 소유권 100% 확보 [소유권 이전 형태 : 잔금 완납 시 개별등기]

• 고양시청 2020-건축디자인과-신축허가-34호 [2020. 08. 04 건축허가 완료]

■ 견본주택 위치 및 분양안내

• 주소 : 경기도 고양시 덕양구 화정로 52 세이브존 화정점 6층 분양홍보관

• 분양 문의 : 1600-0154

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 자세한 사항은 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 입주자 모집 공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미 숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

※ 본 공고와 분양 계약서 내용과 상이할 경우 분양계약서가 우선합니다. ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.